

Порядок определения размера субсидии

Размер субсидии исчисляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 761 от 14 декабря 2005 года.

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, и из регионального стандарта максимально-допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

При среднедушевом доходе семьи равном или выше прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер субсидии определяется по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУ}_p * N - \frac{\text{МДДр}}{100} * Д$$

Где: C1 – размер субсидии (в рублях);

ССЖКУ_p – размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях);

N- количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

МДДр- региональный стандарт максимально- допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

Д- совокупный доход семьи (в рублях);

При среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер субсидии определяется по формуле:

$$C2 = \text{ССЖКУ}_p * N - \frac{\text{МДДр}}{100} * Д * К$$

Где: C2 – размер субсидии (в рублях);

ССЖКУр – размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно- коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях);

Н- количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

МДДр- региональный стандарт максимально- допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

Д- совокупный доход семьи (в рублях);

К поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле

$$K = \frac{CD}{PM}$$

Где СД – среднедушевой доход семьи (в рублях), исчисленный в соответствии с п. 39 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

PM- величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях);

Если заявителю и (или) членам его семьи предоставлены льготы или меры социальной поддержки в виде скидок в оплате жилого помещения и коммунальных услуг, при расчете субсидии соответствующий размер регионального стандарта умножается на коэффициент, рассчитанный по формуле

$$K_L = \frac{R_{Pc}}{R_{Pn}}$$

Где: Кл - льготный коэффициент

РПс- размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом предоставленной скидки;

РПн - размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги без учета предоставленной скидки;

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Порядок исчисления совокупного дохода семьи получателя субсидии

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за последние 6 календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю или членам его семьи:

- супругом (супругой)
- родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;
- несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

Порядок предоставления субсидии:

- 1) На одну семью предоставляется одна субсидия
- 2) субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев
- 3) Управление социальной защиты населения принимает решение о предоставлении или об отказе в ее предоставлении, рассчитывает размер субсидии и направляет (вручает) соответствующее решение заявителю в течении 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых документов.
- 4) При подаче заявления о назначении субсидии со всеми необходимыми документами, с 1- го по 15- е число месяца субсидия назначается с 1- го числа этого месяца, а при предоставлении необходимых документов с 16- го числа до конца месяца- с 1- го числа следующего месяца

Право на субсидию имеют:

- а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- б) наниматели жилого помещения по договору коммерческого найма в частном жилищном фонде;
- в) члены жилищного и жилищно- строительного кооператива;
- г) собственники жилого помещения..

Для получения субсидии граждане и постоянно проживающие члены их семей предоставляют в Управление социальной защиты населения заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов:

- копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам семьи(с предъявлением оригинала). При наличии разногласий между заявителем и проживающими совместно с ним по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье Управление социальной защиты населения учитывает в качестве членов семьи заявителя, признанных таковыми в судебном порядке;

- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован (с предъявлением оригинала);
- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства.
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов, предоставляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа;
- документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления месяц и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы (с предъявлением оригинала)
- копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации (с предъявлением оригинала)
- номер счета заявителя в сбербанке

Данные необходимые для расчета субсидии

Администрация Кемеровской области
Распоряжение от 09.07.2010 года № 291
Установить величину прожиточного минимума в целом по Кемеровской области за **2 квартал 2010 года:**
В расчете на душу населения- **4634 руб.**
Для детей- **4608 руб**
Для трудоспособного населения – **4952 руб.**
Для пенсионеров – **3621 руб**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ГОРОДА ТАЙГА С 01.01.2010 ГОДА.				
Вид жилья	Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц			Увеличение стандарта стоимости жилья для одиноко проживающих неработающих пенсионеров, неработающих инвалидов 1-2 групп, семей, состоящих из неработающих пенсионеров, неработающих инвалидов 1-2 групп (руб. на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц(до 30 кв. м.)
	На одиноко проживающего гражданина	На одного члена семьи из двух человек	На одного члена семьи из трех и более человек	
Многоквартирные дома, не оборудованные мусоропроводом и лифтом	1499.00	1099.48	1069.52	30.96
Жилые дома	1234.01	930.85	907.92	22.93

Совокупный доход семьи	Максимально- допустимая доля оплаты жилищно-коммунальных услуг в % от совокупного дохода семьи
Меньше прожиточного минимума	5 %
От 1 прожиточного минимума до 1,5 прожиточных минимумов	7%
От 1,5 прожиточных минимумов до 1,8 прожиточного минимума	9 %
От 1,8 прожиточного минимума до 2 прожиточных минимумов.	11 %
От 2 прожиточных минимумов до 2,5 прожиточных минимумов.	13 %
От 2,5 прожиточных минимумов до 3 прожиточных минимумов	15 %
Более 3 прожиточных минимумов	22 %

Примеры расчета субсидии

Пример 1

Одинок проживающий неработающий пенсионер Доходы пенсия – 6856,84 руб.,
Площадь квартиры 49.6 квадратных метров,
Расход электроэнергии 160 квт Льготная категория- ветеран труда

	Тариф по соц норме	Тариф сверх соцнормы	начисления		
			По соц норме	Сверх соцнормы	льгота
Содержание жилья	3.83	4.79	126.39	79.51	
отопление	22.93	30.98	756.69	514.28	
Горячая вода	167.43		167.43		
Холодная вода	57.00		57.00		
канализирование	90.10		90.10		
ТБО	6.69		6.69		
Освещение лестниц	0.16	0.20	5.28	3.32	
Уборка лестниц	0.66	0.82	21.78	13.61	
Уборка придомовых территорий	1.18	1.48	38.94	24.57	
электроэнергия	1.40		224	0	
итого			1494.30	635.29	

Общая сумма квартплаты: 1494.30+635.29= 2129.59 руб. Совокупный доход семьи составит 6856 руб. 84 коп.

Компенсация на оплату жилого помещения как ветерану труда 623 руб 23 коп.
Рассчитаем льготный коэффициент

$$Кл = (2129,59 - 623, 23) / 2129,59 = 0,707$$

Прожиточный минимум для пенсионера 3621.00. Среднедушевой доход на 1 члена семьи (6856 руб. 84 коп.) больше прожиточного минимума (3621.00 руб.), 6856,84: 3621.00 = 1,89

следовательно, максимально допустимая доля расходов на оплату жилья у данной семьи не должна превышать 11 % от совокупного дохода.

Для данной семьи при расчете субсидии учитывается лишняя площадь 16.6 кв. м (в пределах фактической площади квартиры)

Рассчитаем размер субсидии:

$$ССЖКУ = (1499,00 + 16.6 * 30.96) * 0,707 - 11\% * 6856,84 = 2012.93 * 0,707 - 754,25 = 668,89 \text{ руб.}$$

Размер субсидии для нашего пенсионера – 668 руб. 89 коп.

Пример 2

Семья из трех человек- двое взрослых и ребенок. Доходы, включают в себя зарплаты взрослых, и составляют – 19241 руб. Площадь квартиры – 62,9 квадратных метра. Расход электроэнергии 240 Квт..

Расчет оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги

для данной семьи

	Тариф по соц норме	Тариф сверх соц нормы	начисления		
			По соц норме	сверхсо цнормы	льгота
Содержание жилья	3.83	4.79	229.80	13.89	
отопление	22.93	30.98	1375.80	89.84	
Горячая вода	167.43		502.29		
Холодная вода	57.00		171.00		
Канализирование	90.10		270.30		
ТБО	6.69		20.07		
Освещение лестничных клеток	0.16	0.20	9.60	0.58	
Уборка лестниц	0.66	0.82	39.60	2.37	
Уборка придомовых территорий	1.18	1.48	70.80	4.29	
Электроэнергия	1.40		336.00		
итого			3025.26	110.97	

Совокупный доход семьи составляет 26241 руб.

Прожиточный минимум для нашей семьи = $4952+4952+ 4608=14512.00$ руб.
Среднемесячный доход семьи (19241 руб.) больше прожиточного минимума (14512 руб.), $19241,00 : 14512,00= 1325$

Следовательно, максимально допустимая доля расходов на оплату жилья у данной семьи не должна превышать 7 % от совокупного дохода.

Рассчитаем размер субсидии:

ССЖКУ(размер субсидии)= $1069.52*3 - 7\%*19241= 3208.56- 1346.87 =1861.69$ руб.- размер субсидии для нашей семьи

Пример 3

Семья из двух неработающих пенсионеров . Доходы, включают в себя две пенсии , и составляют – 13805,21 руб. Площадь квартиры – 72,9 квадратных метров, лишняя площадь- 30,9 квадратных метра. Расход электроэнергии 140 Квт. Льготная категория - инвалиды

Расчет оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги

для данной семьи

	Тариф по соц норме	Тариф сверх соц нормы	начисления		
			По соц норме	сверхсоц нормы	льгота
Содержание жилья	3.83	4.79	160,86	148,01	
отопление	22.93	30.98	963,06	957,28	
Горячая вода	167.43		334,86		
Холодная вода	57.00		114,00		
канализирование	90.10		180,20		
ТБО	6.69		13,38		
Освещение лестничных клеток	0.16	0.20	6,72	6,18	
Уборка лестниц	0.66	0.82	27,72	25,33	
Уборка придомовых территорий	1.18	1.48	49,56	45,73	
Электроэнергия	1.40		196		
итого			2046,36	1182,53	

Общая сумма квартплаты: 2046,36+ 1182,53= 3228,89 руб

Совокупный доход семьи составляет 13805,21 руб.

Компенсация на оплату жилого помещения как ветерану труда 1056 руб 28 коп.

Рассчитаем льготный коэффициент

$$\text{Кл} = (3228,89 - 1056,28) / 3228,89 = 0,673$$

Прожиточный минимум для нашей семьи пенсионеров – 3621 руб.*2= 7242 руб.

Среднемесячный доход семьи (13805,21 руб.) больше прожиточного минимума (7242 руб.), $13805,21 : 7242 = 1,906$

Следовательно, максимально допустимая доля расходов на оплату жилья у данной семьи не должна превышать 11 % от совокупного дохода. Для данной семьи при расчете субсидии учитывается лишняя площадь 30 квадратных метров .

$$\text{ССЖКУ(размер субсидии)} = (1099,48 * 2 + 30,0 * 30,96) * 0,673 - 11 \% * 13805,21 =$$

$$= (2198,96 + 928,80) * 0,673 - 1515,57 = 589,41 \text{ руб.} - \text{ размер субсидии для нашей семьи}$$